

CONTRACT DE COMODAT

NR _____ / _____ 2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

Consiliul Local Rîșca, prin primar MORAR IOAN, cu sediul în comuna Rîșca, sat Rîșca, nr.327, județul Cluj, cod fiscal nr. 5774428, telefon 0264/375204,,

și

Centru județean A.P.I. A cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul Muncii, nr. 18, reprezentat prin director executiv Adrian Zaharia,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 6 din 10.02.2016, și prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită un imobil compus din BIROU în suprafața 23,62 mp. situate în Rîșca, nr. 317.

Anexa nr. 1 la HCL nr.6 din 2016 – lista cu elementele de identificare și anexa nr. 2 – plan de situație, fac parte integrantă din prezentul contract de comodă.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să folosească bunul conform destinației lui, precum și să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în acest contract, în integritatea sa;
- să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract.

3.2. Obligațiile comodantului:

- să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcină, la data semnării contractului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodă până la data de _____.

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnării contractului

4.3. La data expirării contractului se propune prelungirea acestuia conform legilor în vigoare.

4.4. Prin acordul partilor, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din parti:

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte parti;
- comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu

cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între partile contractante.

VI. FORȚA MAJORA

6.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința partilor, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică partile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege

6.3. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parti în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PARTI

7.1. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă

îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe

aceasta confirmare.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,

COMODATAR,