

ROMANIA I  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA RÎȘCA

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat azi.....

### ART 1- Partile:

1. **Comuna Rîșca** , cu sediul în comuna Rîșca, sat Rîșca, nr. 327, jud. Cluj, reprezentata prin Mora Ioan, avand functia de primar, în calitate de locator

Si \_\_\_\_\_  
cu sediul \_\_\_\_\_, reprezentata prin  
\_\_\_\_\_, reprezentant  
legal medic de familie, în calitate de locatar.

### II.OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1** Obiectul contractului este inchirierea spatiului situat în comuna Rîșca, sat Rîșca, nr. 317, judetul Cluj cu destinatie de Cabinet medical.....

**Art.2** Predarea-primirea obiectului inchiriat este consemnata în procesul verbal, anexa la contract.

### III.TERMENUL

**Art.3** Contractul de inchiriere se face pe o perioada de un ana în conditiile în care chiriasul achita chiria si intretinerea cladirii în interior si exterior.  
Partile au dreptul sa reînnoiasca contractul la expirarea acestuia.

### IV. PRETUL

**Art. 4.** Pretul inchirierii, chiria, precum si folosirea spatiului în suprafata de 21.77 mp., sala de tratamente în suprafata de 15.39 mp., vestiar în suprafata de 2.50 mp , arhiva în suprafata de 1.80 mp , hol în suprafata de 5.42 mp si cota indiviză din spatiile comune (hol/sala de așteptare, grup social , boxa materiale curatenie) în suprafata de 14.46 mp. cu o chirie lunară/mp pentru spațiile ocupate de cabinetul medical mentionat mai sus de: 1 leu/mp/lună adică 56 lei/ lună

### V. PLATA CHIRIEI

**Art.5** Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana în ziua de 25 , pentru care se face plata.

**Art.6** Plata chiriei se face la caseria primariei:

**Art.7** Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe locator, a cere rezilierea contractului si plata de daune.

## **VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art.8** Locatorul se obliga:

a) Sa predea bunul (spatiul) spre folosinta conform destinatiei licitate in termen de 5(cinci) zile de la data adjudecarii si maximum 15(cincisprezece) zile, in cazul in care pentru acest teren s-au depus contestatii.

b) Sa asigure folosinta spatiului inchiriat in tot timpul contractului.

c) Locatorul se obliga sa anunte cu 30 de zile inainte orice modificare intervenita in derularea contractului.

## **VII.OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art.9** Locatarul se obliga:

a) Sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatie care rezulta din contract;

b) Sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

c) La sfarsitul contractului, se restituie spatiul inchiriat in starea in care locatarul l-a primit.

## **VIII.ALTE OBLIGATII**

**Art.10** Locatarul suporta sarcinile si impozitele asupra bunului inchiriat.

**Art.11** Taxele comunale si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

## **IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.12** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubire.

**Art.13** Forta majora apara de raspundere.

## **X. LITIGII**

**Art.14** Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

## **XI. CLAUZE SPECIALE**

**Art.15** In raport de natura si specificul obiectului inchirierii, partile pot prevedea prin contract clauze speciale de folosire a acestuia si stabili garantii suplimentare, clauze de reziliere a contractului si altele. Constatarea nerespectarii obligatiei de la alin.1 se efectueaza de organul de control desemnat de locator.

## **XII. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.16** Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele conditii:

a) prin expirarea duratei de inchiriere conform pct.III art.3 din prezentul contract;

b) prin renuntare la contract;

In aceasta situatie, chiriasul are obligatia sa anunte proprietarul cu 30 zile inainte pentru ca acesta sa poata organiza o alta licitatie.

c) nerespectarea de catre locator a obligatiilor prevazute in contractul de inchiriere;

d) neplata chiriei pe o perioada mai mare 1(una) luna.

e) schimbarea profilului de activitate stabilit in caietul de sarcini si consemnat

in capitolul II, art.1 in contractul de inchiriere;

f) neachitarea cuantumului chiriei licitate;

g) in cazul cand chirasul nu respecta profilul de activitate licitat si mentionat in caietul de sarcini al licitatiei, se sanctioneaza cu rezilierea de drept a contractului de inchiriere al bunului( spatiului) in care isi desfasoara activitatea.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 21. 04. 2016 in dublu exemplar, cate unul pentru fiecare parte.

**Locator,**  
Morar Ioan

**Locatar,**