

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

JUDEȚUL CLUJ
COMUNA RĂȘEA
Nr. 28 din 07.08
Anul 2017

Subsemnatul/Subsemnata, UNGU RĂȘEA CRISTIAN CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea BEUȘ str.
nr. 17A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CLUJ codul poștal.
e-mail: crisb.jumy2504@yahoo.com telefon 0742715715 vânzător teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 9082 (ha), la prețul de 13000 (treisprezece mii lei) lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<u>RĂȘEA, CLUJ</u>	<u>9082</u>	<u>50721</u>	<u>50721</u>	<u>1A</u>	<u>44</u>	<u>F</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
UNGU RĂȘEA CRISTIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 07.08.2017

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, sererele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile nu s-au completat.

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) <i>CLUJ</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>COMUNA RIȘCA</i>	Nr. <i>28</i> din <i>07.08.2014</i> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>VASILE MARIU</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *UNGUR HIRCEA CRISTIAN*, CNP, in calitate de proprietar, identificat(ă) cu *C.I.* seria *KX* nr. *993034*, eliberat(ă) de *Pol. Herculina*, data și locul nașterii *25.04.1983*, localitatea *BEUS*, județul/țara *CLUJ*.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea *BEUS*, str. nr. *172*, bl., sc., et., ap., județul/sectorul *CLUJ*, codul postal țara *ROMANIA*, telefon *0742775775*, fax e-mail *cris@jurnal2504@yahoo.com*, țara *ROMANIA*, starea civila *CĂSĂTORIT*.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, (numele și prenumele), CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județ/sector. codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" *NU*
2. Din categoria "arendasi" *NU*
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *0,0832* ha situat în extravilanul localității *RIȘCA*, identificat cu numar cadastral *50721*, înscris în cartea funciară nr. *50721* a localității *RIȘCA* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene

In sustinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. T.P.M.: 16575
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
URBUR HIRLEA CRISTIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data .. 07.08.2017 ..

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI RIȘCA
Nr. 29 din 07.08
Postar nr. 2017

Subsemnatul/Subsemnata, UNGUR HIRCEA CRISTIAN CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea BEUS, str.
nr. 172, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CLUJ, codul poștal.
e-mail: crishti@my.2504@yahoo.com telefon 0742 775 775 vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafață de 0,032 (ha), la prețul de 3.000.000.000 lei lei⁽²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vanzător	<u>RIȘCA, CLUJ</u>	<u>0,032</u>	<u>50722</u>	<u>50722</u>	<u>11</u>	<u>44</u>	<u>7</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
UNGUR HIRCEA CRISTIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 07.08.2017

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) <i>CLUJ</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>COMUNA RIȘCA</i>	Nr. <i>29</i> din <i>07.08.2017</i> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>VASAN MARA</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *UNGUR MIRCEA CRISTIAN*, CNP, in calitate de proprietar, identificat(a) cu *P.I.* seria *KK* nr. *983034*, eliberat(ă) de *P. HURDIA*, data și locul nașterii *25.04.1983*, localitatea *BEAȘ*, județul/țara *CLUJ*.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea *BEAȘ*, str. nr. *172*, bl., sc., et., ap., județul/sectorul *CLUJ*, codul postal țara *ROMANIA*, telefon *0742 775 775*, fax e-mail *mircea.ungur2504@yahoo.com*, cetățenia *ROMÂNIA*, starea civilă *CĂSĂTORIT*.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF in calitate de conform localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județ/sector. codul postal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" *NU*
2. Din categoria "arendasi" *NU*
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de *9083m* situat în extravilanul localității *RIȘCA*, identificat cu număr cadastral *50722*, înscris în cartea funciară nr. *50722* a localității *RIȘCA* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.

- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare 1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- certificat de atestare fiscală;

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. F.P. nr. 165/15
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
LUCUR M. REA CRISTIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 07.09.2017