

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA RISCA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 2875 din 30.08.2019

PROCES VERBAL

incheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local

al Comunei Risca din data de 30.08.2019

Consiliul Local al comunei Risca a fost convocat pentru ședința ordinară din data de 30.08.2019, prin dispoziția primarului comunei Risca nr. 96/ 21.08.2019. Invitația consilierilor s-a făcut conform convocatorului nr. 2784/21.08.2019.

Publicitatea ședinței s-a realizat prin afișare la avizierul instituției.

Se constata că sunt prezenti toți consilierii după cum urmează: Ilea Ardelean, Abrudan Gheorghe, Abrudan Alin Florin, Marcus Eugenia, Badiu Gavril, Lapuste Ioan, Vasar Ioan, Gligan Adrian și Petre Teodor viceprimarul cu atribuții de primar, Ședința este statutară.

La ședința ordinară a Consiliului Local Risca participă din partea executivului: Vadan Maria secretar, Morar Ioan consilierul primarului și Morar Lucia.

Vadan Maria arată că s-a pus la dispoziția consilierilor dosarul și procesul verbal de la ședința anterioară, consulta consilierii dacă sunt observații referitoare la procesul-verbal.

Supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Risca din data de 31.07.2019 și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință Lapuste Ioan supune la vot ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 30.08.2019 care este următoarea:

1. Proiect de hotărâre de rectificare a bugetului local;
2. Proiect de hotărâre privind închirierea unor spații cu altă destinație decât cea de locuință;
3. Proiect de hotărâre privind delegarea unui consilier local care va îndeplini temporar atribuțiile viceprimarului;
4. Lucrări curente ale consiliului local.

Președintele de ședință Lapuste Ioan consulta consilierii cu privire la ordinea de zi anunțată; Supune la vot ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 30.08.2019 și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbaterile proiectelor de pe ordinea de zi:

Se prezintă proiectul de hotărâre de rectificare a bugetului local, referatul compartimentului contabilitate, adresa nr. 2805/ 23.08.2019 a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj Napoca, adresa nr. 3487/GG/ 31.07.2019 a Ocolului Silvic Belis

Se trece la dezbateri și se înscriu la cuvânt următorii:

Abrudan Alin Florin – arata ca este nemulțumit cu modul de administrare a Ocolul Silvic Belis deoarece intarzie foarte mult marcarea si valorificarea masei lemnoase de pe proprietatea primariei fapt care duce la degradarea lemnului. Ar fi bine sa incetam colaborarea cu acest ocol.

Petre Teodor – informeaza consilierii ca la aceasta data inca mai sunt 100 mc. masa lemnoasa pe rampa care nu au fost valorificati datorita faptului ca lemnul este degradat.

Lapuste Ioan – se informeaza cine este vinovat de situatia actuala, sa se incheie contract cu un alt ocol silvic.

Nemaifiind discutii se supune la vot proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului local cu sumele primite de la DGFP si OS. Belis si se aproba cu 9 voturi pentru din 9 consilieri si se adopta **Hotarare cu nr. 33.**

Se prezinta Proiect de hotarare privind inchirierea unor spații cu alta destinatie decat cea de locuința, cererea domnului Boboc Marin Gheorghe care solicita inchirierea unui spatiu in vederea sustinerii cursurilor de legislatie rutiera auto.

Nefiind discutii se supune la vot proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii unui spatiu si se aproba cu 9 voturi pentru din 9 consilieri si se adopta **Hotarare cu nr. 34**

Se prezinta Raportul și proiectul de hotărâre privind delegarea unui consilier local care să îndeplinească temporar atribuțiile viceprimarului comunei pe perioada in care domnul Petre Teodor, viceprimar, îndeplinește atribuțiile primarului.

Domnul Morar Ioan consilierul primarului solicita inscrierea la cuvânt si propune sa se supuna la vot deschis proiectul de hotarare privind delegarea unui consilier local care să îndeplinească temporar atribuțiile viceprimarului comune.

Domnul Ilea Ardelean arata ca ordinea de zi a fost supusa spre aprobare si a fost votata in unanimitate si nu este cazul sa se supa la vot deschis acest proiect de hotarare.

Presedintele de sedinta Lapuste Ioan supune la vot proiectul de hotarare si se voteaza cu 4 voturi pentru si 5 abtineri.

Vadan Maria informeaza consilierii ca Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane sunt luate prin vot secret.

Dupa mai multe discutii presedintele de sedinta Lapuste Ioan solicita din partea consilierilor sa faca propuneri pentru consilierul care va prelua atributiile viceprimarului.

Ilea Ardelean il propune pe domnul Abrudan Alin Florin.

La solicitarea domnului președinte de ședință, se propune comisia de numarare a voturilor compusa din Vasar Ioan, Petre Teodor si Badiu Gavril si este aprobata in unanimitat.

Se întocmesc buletinele de vot cu un singur nume domnul Abrudan Alin Florin ca și procedură de vot, pe buletinul de vot se scrie cuvântul "DA" în dreptul numelui/numelor celui/celor pe care dorește să îl/să îi voteze;

. Cine este „pentru” această procedură? Vot unanim. Mulțumesc.

Urmează îndeplinirea de către consilierii locali a procedurii de vot secret așa cum a fost stabilită în plenul ședinței.

După exprimarea votului comisia de numărare se retrage pentru constatarea rezultatului votului.

După numărarea buletinelor de vot, comisia de numărare se întoarce în sală și domnul consilier Vasar Ioan prezintă procesul verbal al comisiei de numărare. Acest proces verbal face parte integrantă din dosarul de ședință. Conform acestui proces verbal reiese că din cele 9 buletine de vot distribuite consilierilor locali, voturi valabil exprimate 9, din care 6 voturi pentru alegerea domnului Abrudan Alin Florin și 3 voturi împotriva, se adoptă **Hotărâre cu nr. 35**.

Urmare a acestui rezultat se delegă domnul consilier local Abrudan Alin Florin să îndeplinească temporar atribuțiile de viceprimar ale domnului Petre Teodor, pe perioada în care acesta îndeplinește atribuțiile specifice funcției de primar.

Consilierul local desemnat conform alineatului precedent va beneficia de toate drepturile și va avea toate obligațiile specifice funcției de viceprimar.

Domnul Abrudan Alin Florin mulțumeste pentru încrederea acordată.

Se trece la lucrări curente ale consiliului local

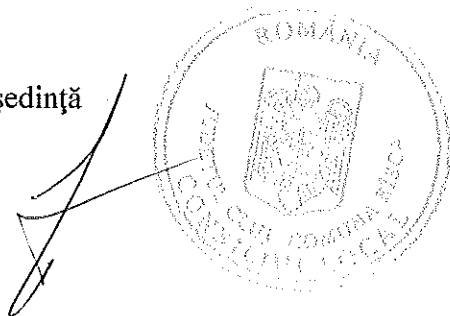
Se pune la dispoziția consilierilor documentația privind proiectul de modernizare a drumurilor și ulitelor comunale.

Datorită faptului că s-au depus mai multe cereri cu privire la închirierea unor suprafețe de teren s-a stabilit data de 17.09.2019 pentru deplasarea în teren a consilierilor pentru a vedea dacă este oportună închirierea acestor terenuri.

Președinte de ședință Lapuste Ioan - având în vedere că s-a epuizat ordinea de zi, mulțumeste pentru prezență și declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Risca din data de 30.08.2019.

Președinte de ședință

Lapuste Ioan



Contrasemnează

Secretar

Vadan Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA RISCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 35
din 30.08.2019

**privind delegarea unui consilier local care va îndeplini temporar atribuțiile
Viceprimarului**

Având în vedere:

Prevederile art 163 alin (3), consiliul local poate delega, prin hotărâre, din rândul membrilor săi, un consilier local care îndeplinește temporar atribuțiile viceprimarului, cu respectarea drepturilor și obligațiilor corespunzătoare funcției. Pe perioada exercitării funcției de viceprimar, consilierul local beneficiază de o unică indemnizație lunară egală cu cea a funcției de viceprimar;

Proiectul de hotărâre inițiat de domnii consilieri locali Abrudan Alin Florin, Ilea Ardelean, Gligan Adrian și Vasar Ioan;

Referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiatori înregistrat sub nr. 2677 din 07.08.2019;

Ordinul Prefectului –judetului Cluj nr. 486/19.10.2016 privind încetarea de drept înainte de termen a mandatului de primar al comunei Risca, judetului Cluj;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local:

Văzând rezultatul votului secret cu privire la delegarea unui consilier local pentru a îndeplini temporar atribuțiile viceprimarului comunei Risca ;

Conform prevederilor Hatararii Consiliului Local Risca nr. 39 din 28.07.2019 de aprobare a regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local.

Prevederile art 2 alin 3 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul alesilor locali;

În temeiul prevederilor art 129 alin (1) și (2) art 139 alin (1) și alin (6) art 196 alin (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - D-nul consilier Abrudan Alin Florin , a fost delegat pentru a îndeplini temporar atribuțiile Viceprimarului comunei Risca , intrucat viceprimarul a fost desemnat înlocuitor al primarului în comuna Risca , judetului Cluj.

Art.2 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Institutiei Prefectului - judetului Cluj, Primarului comunei Risca, și domnului Abrudan Alin Florin

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Lapuste Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL,
Vadan Maria

Nr. total consilieri 9, din care prezenti: 9
Adoptata cu 6 voturi pentru 3 voturi împotriva 0 abțineri .

HOTĂRÂREA Nr. 34
din 30.08.2019

**privind închirierea unor spații cu alta destinație
decat cea de locuințe**

Consiliul Local al Comunei Rișca , județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din 30.08.2019;

Având în vedere:

- proiectul de hotarare de aprobare a închirierii spațiului cu altă destinație decât cea de locuință;
- cererea nr. 2612 din 30.07.2019 depusă de Boboc Marin Gheorghe, cu domiciliul în municipiul Cluj Napoca, str Parang, nr. 37, ap.120, județul Cluj, prin care solicită aprobarea închirierii unui spațiu situat în Rișca la nr. 317A, în vederea sustinerii cursurilor de legislație rutieră auto.

Ținând seama de referatul nr. 2649/05.08.2019 al compartimentului de specialitate, prin care solicită aprobarea închirierii în condițiile legii a acestor spații, a caietului de sarcini și a modelului contractului cadru de închiriere.

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Rișca;

Luând în considerare prevederile art 129, alin.1, 2, lit. c, alin 6, lit.b, d, alin.7, lit.c și art.196, alin.1, lit.a , din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea în condițiile legii, a spațiului situat în Rișca, nr. 317 A, jud Cluj.

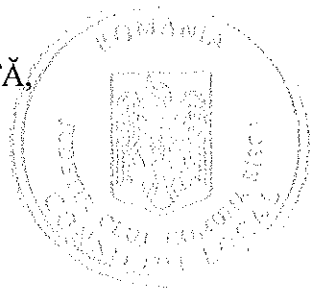
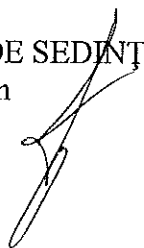
Art.2. Se aprobă Caietul de Sarcini pentru organizarea licitației privind închirierea spațiului solicitat la art.1, cf. anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se aprobă conținutul Contactului de închiriere a spațiilor prevăzute la art.1 cf. anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

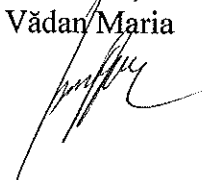
Art.4. Cu punerea în aplicare a prezentei se încredințează comisia de adjudecare a ofertelor.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Județul Cluj, Primarului Comunei Rișca.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Lapuste Ioan



Contrasemnează ,
Secretaar,
Vădan Maria



- Total consilieri locali în funcție = 9
- Consilieri locali prezenți = 9
- Voturi "PENTRU": 9
- Voturi "IMPOTRIVĂ": 0
- "ABȚINERI" : 0

PRIMARIA COMUNEI RIȘCA

CAIET DE SARCINI

pentru organizarea unei licitații în vederea închirierii spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință

Aceste instrucțiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanți duce după sine la descalificarea automată a ofertei.

Licitatia se va organiza la Primaria Comunei Rîșca.

I. OBIECTUL LICITATIEI

Obiectul licitației îl constituie închirierea spațiilor din imobilul situat la adresa Rîșca, nr. 317A, județul Cluj.

Spațiul se închiriaza pe o perioadă de 1 an, contractul putând fi prelungit anual cu acordul partilor.

Taxa de participare este de 10 lei, iar garanția de participare va fi de 10% din valoarea chiriei anuale. Chiria va fi indexată anual prin coeficientul de inflație sau deflație.

Chiria se va plăti lunar.

II. LICITATIA

Conform Hotărârii Consiliului Local se organizează o "LICITATIE FARA PRECALIFICARE PRIN STRIGARE".

Pretul minim de pornire al licitației este de .1 leu/mp./ luna.

III. CONDITII DE PARTICIPARE

În vederea participării la licitație, persoanele interesate vor depune la sediul Primăriei comunei Rîșca, următoarele documente:

1. cererea de participare la licitație conform modelului anexat;
2. chitanța pentru taxa de participare la licitație și caiet de sarcini;
3. chitanța pentru garanția de participare în valoare de 10% din valoarea chiriei lunare.
4. copie de pe B.I./C.I sau certificatul de înmatriculare.

Taxa de participare acoperă cheltuielile de publicitate și elaborarea documentației de licitație și nu se returnează participanților.

Garanția de participare se va include în chiria lunară, în cazul ofertanților câștigători.

Ofertanților necâștigători se restituie garanția de participare în termen de 5 zile de la data adjudecării ofertei.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- daca ofertantul se retrage după deschiderea licitației;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă nu se prezintă la data stabilită pentru perfectarea contractului de închiriere.

Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

IV. DESFASURAREA LICITATIEI

În ziua stabilită pentru licitație secretarul comisiei de licitații înmânează președintelui comisiei, documentele menționate la punctul III.

Președintele comisiei verifică documentele și procedează la identificarea participanților.

Pasul licitației este de 10% din pretul de pornire.

Comisia adjudecă în favoarea participantului care a oferit în pasi suma cea mai mare.

Concurenții la licitație pot trimite mandatar cu procura autentică, pentru a-i reprezenta la licitație.

La licitație trebuie să participe cel puțin doi concurenți.

După terminarea licitației, comisia va încheia un proces verbal în care va prezenta modul în care a decurs licitația, pretul în cifre și litere al ofertei cele mai avantajoase,

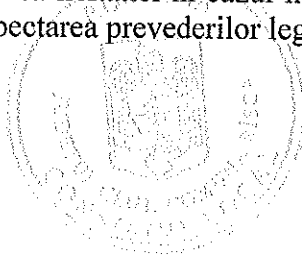
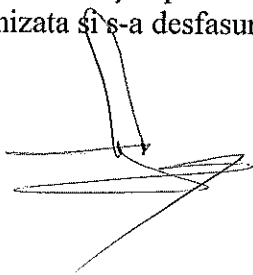
numele castigatorului, etc.

V. CONTESTATII

Competenta de rezolvare a contestatiilor privind organizarea si desfasurarea licitatiei, apartine Consiliului Local Rișca .

Contestatia se depune in ziua tinerii licitatiei si va fi solutionata in prima sedinta a Consiliului Local.

Consiliul local Rișca poate hotari anulara licitatiei in cazul in care se constata ca aceasta a fost organizata și s-a desfasurat fara respectarea prevederilor legale.



ROMANIA I
JUDETUL CLUJ
COMUNA RIȘCA
Nr.

CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat azi

ART 1- Partile:

1. **Comuna Rișca**, cu sediul in comuna Rișca, sat Rișca, nr. 327, jud. Cluj, reprezentata prin Petre Teodor, avand functia de p.primar, in calitate de locatar

Si

_____ cu sediul in _____
_____, in calitate de locatar.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului este inchirierea spatiului situat în comuna Rîșca, sat Risca, nr. 317A, judetul Cluj.

Art.2 Predarea-primirea obiectului inchiriat este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

III.TERMENUL

Art.3 Contractul de inchiriere se face pe o perioada de un ana in conditiile in care chiriasul achita chiria si intretinerea cladirii in interior si exterior.
Partile au dreptul sa reinoiasca contractul la expirarea acestuia.

IV. PRETUL

Art. 4. Pretul inchirierii, chiria, precum si folosirea spatiului in suprafata de mp., cu o chiri.....lei/luna .

Chiria lunara este de..... leu/mp./luna

V. PLATA CHIRIEI

Art.5 Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana in ziua de 25 , pentru care se face plata.

Art.6 Plata chiriei se face la caseria primariei:

Art.7 Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe locatar, a cere rezilierea contractului si plata de daune.

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.8 Locatorul se obliga:

a) Sa predea bunul (spatiul) spre folosinta conform destinatiei licitate in termen de 5(cinci) zile de la data adjudecarii si maximum 15(cincisprezece) zile, in cazul in care pentru acest teren s-au depus contestatii.

b) Sa asigure folosinta spatiului inchiriat in tot timpul contractului.

c) Locatorul se obliga sa anunte cu 30 de zile inainte orice modificare intervenita in derularea contractului.

VII.OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.9 Locatarul se obliga:

a) Sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatie care rezulta din contract;

- b) Sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;
- c) La sfarsitul contractului, se restituie spatiul inchiriat in starea in care locatarul l-a primit.

VIII.ALTE OBLIGATII

Art.10 Locatarul suporta sarcinile si impozitele asupra bunului inchiriat.

Art.11 Taxele comunale si utilitatile consumate sunt in sarcina locatarului.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.12 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubire.

Art.13 Forta majora apara de raspundere.

X. LITIGII

Art.14 Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

XI. CLAUZE SPECIALE

Art.15 In raport de natura si specificul obiectului inchirierii, partile pot prevedea prin contract clauze speciale de folosire a acestuia si stabili garantii suplimentare, clauze de reziliere a contractului si altele. Constatarea nerespectarii obligatiei de la alin.1 se efectueaza de organul de control desemnat de locator.

XII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.16 Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele conditii:

a) prin expirarea duratei de inchiriere conform pct.III art.3 din prezentul contract;

b) prin renuntare la contract;

In aceasta situatie, chirasul are obligatia sa anunte proprietarul cu 30 zile inainte pentru ca acesta sa poata organiza o alta licitatie.

c) nerespectarea de catre locator a obligatiilor prevazute in contractul de inchiriere;

d) neplata chiriei pe o perioada mai mare 1(una) luna.

e) schimbarea profilului de activitate stabilit in caietul de sarcini si consemnat in capitolul II, art.1 in contractul de inchiriere;

f) neachitarea cuatumului chiriei licitate;

g) in cazul cand chirasul nu respecta profilul de activitate licitat si mentionat in caietul de sarcini al licitatiei, se sanctioneaza cu rezilierea de drept a contractului de inchiriere al bunului(spatiului) in care isi desfasoara activitatea.

Prezentul contract s-a incheiat astazi..... in dublu exemplar, cate unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA RIȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 33
30.08.2019

privind aprobarea rectificării Bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Rîșca

Consiliul Local al Comunei Rîșca, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 30.08.2019.

- având în vedere: - proiectul de hotărâre și referatul compartimentului contabilitate înregistrat sub nr. 2732 din 23.08.2019;
- adresa nr. 2805/ 23.08.2019 a Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj Napoca.
- adresa nr. 3487/GG/ 31.07.2019 a Ocolului Silvic Belis;
- raportul de aprobare a proiectului de hotărâre.;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Rîșca.

Prevederile art 129 alin (2) lit.a), lit.b) și alin (4) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art 196 alin (1) lit. a) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Rîșca, total venituri 3.454,00 mii lei și total cheltuieli 3.454,00 mii lei, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei și compartimentul contabilitate.

Art. 3. Prezenta se comunică Instituției Prefectului-Județului Cluj, Primarului comunei Rîșca și Compartimentului contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lapuste Ioan



Contrasemneza,
Secretar
Vădan Măria

- Total consilieri locali în funcție= 9
- Consilieri locali prezenți= 9
- Voturi "PENTRU": 9
- Voturi "IMPOTRIVĂ": 0
- "ABȚINERI" : 0

REFERAT

Privind emiterea Hotaririi de rectificare a bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Rîșca

Conform Legii Nr 273/2006,art.50-repartizarea pe trimestre a veniturilor și cheltuielilor pe trimestre precum și executia bugetara .

In baza Legii Bugetului de Stat nr.50/2019, serviciul financiar-contabil sub îndrumarea ordonatorului principal de credite întocmeste bugetul rectificat pe anul 2019. Se suplimenteaza bugetul local initial in baza adresei cu nr.2011/19.08.2019 conf.prev.art.20 din Ordonanta Guvernului nr.12/2019 cu suma de 3,00 mii lei –sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale 110206 și bugetul local initial de venituri proprii cu suma de 60,00 mii lei in baza adresei nr.3487/31.07.2019 .

BUGET LOCAL INITIAL 2019 + INFLUENTE

**TOTAL VENITURI BUGET INITIAL APROBAT LA 24.04.2019 -
3.451,00 MII LEI+INFLUENTE 3,00 MII LEI=3.454,00 MII LEI BUGET
RECTIFICAT LA 30.08.2019.**

**TOTAL CHELTUIELI BUGET INITIAL APROBAT LA 24.04.2019
3.451,00 MII LEI+INFLUENTE 3,00 MII LEI=3.454,00 MII LEI BUGET
RECTIFICAT LA 30.08.2019.**

BUGET VENITURI PROPRII INITIAL 2019 + INFLUENTE

**TOTAL VENITURI PROPRII BUGET INITIAL APROBAT LA
24.04.2019 -20,00 MII LEI+INFLUENTE 60,00 MII LEI=80,00 MII LEI
BUGET RECTIFICAT LA 30.08.2019.**

**TOTAL CHELTUIELI BUGET INITIAL APROBAT LA
24.04.2019-20,00 MII LEI+INFLUENTE 60,00 MII LEI=80,00 MII LEI
BUGET RECTIFICAT LA 30.08.2019.**

P.Primar,
Viceprimar,

Compartiment financiar,