



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 557/2020

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de 11.01.2021, orele 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in Risca, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 50681 Risca, nr. cadastral 50681, compus din teren in suprafata de 1.100 mp, categorie de folosinta fancata, proprietatea debitorului- garant ipotecar Szekely Ioan,
- la pretul de 18.764,00 Lei,

in vederea recuperarii sumei de 9.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 36.017,00 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita care este datorata de catre debitorii ADIEUSEBIU S.R.L, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Reghin, nr. 2, Judetul Cluj, SZEKELY Adrian Alexandru, cu domiciliul in Cluj-Napoca, Str. Tulcea, nr. 6, bl. M1, ap. 70, Judetul Cluj si SZEKELY Ioan (garant ipotecar imobiliar), cu domiciliul in Cluj-Napoca, Str. Tulcea, nr. 6, bl. M1, ap. 70, Judetul Cluj, creditoarei DIOSI Margareta, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de inchiriere nr. 1/21.06.2016, inregistrat la A.J.F.P. Cluj-Napoca sub nr. 2974388/22.06.2016 si modificat prin Actul additional nr.1/20.06.2018 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1784/24.10.2018 de catre BIN Novalex prin notar public Racolta Oana.

Imobilul urmarit este grevat de:

- ipoteca in favoarea creditoarei Diosi Margareta
- notarea urmaririi silita imobiliara in dosar executiv nr.557/2020 al SCPEJ Cimpian si Cimpian

Pretul de incepere a licitatiei este de 18.764,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 07.12.2020 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primaria Risca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 1.877.00 Lei, in contul de consemnare nr. RO71 BREL 0002 0009 2571 0101 deschis la Libra Bank SA.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 07.12.2020 si contine un numar de 1 pagini.



Executor judecatoresc
Cimpian Mihai Radu