



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 557/2020

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de 09.02.2021, orele 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in Risca, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 50681 Risca, nr. cadastral 50681, compus din teren in suprafata de 1.100 mp, categorie de folosinta faneata, proprietatea debitorului- garant ipotecar Szekely Ioan,
- la pretul de 14.073,00 Lei,

in vederea recuperarii sumei de 9.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 37.924,08 Lei, reprezentand debit, penalitati contractuale pe perioada 31.10.2018-11.01.2021 si cheltuieli de executare silita, care este datorata de catre debitorii ADIEUSEBIU S.R.L, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Reghin, nr. 2, Judetul Cluj, SZEKELY Adrian Alexandru, cu domiciliul in Cluj-Napoca, Str. Tulcea, nr. 6, bl. M1, ap. 70, Judetul Cluj si SZEKELY Ioan (garant ipotecar imobiliar), cu domiciliul in Cluj-Napoca, Str. Tulcea, nr. 6, bl. M1, ap. 70, Judetul Cluj, creditoarei DIOSI Margareta, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de inchiriere nr. 1/21.06.2016, inregistrat la A.J.F.P. Cluj-Napoca sub nr. 2974388/22.06.2016 si modificat prin Actul aditional nr.1/20.06.2018 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1784/24.10.2018 de catre BIN Novalex prin notar public Racolta Oana.

Imobilul urmarit este grevat de:

- ipoteca in favoarea creditoarei Diosi Margareta
- notarea urmaririi silite imobiliare in dosar executional nr.557/2020 al SCPEJ Cimpian si Cimpian

Pretul de evaluare este de 18.764,00 Lei, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin.

Pretul de incepere a licitatiei este de 14.073,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatia.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 11.01.2021 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Risca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 1.408.00 Lei, in contul de consemnare nr. RO71 BREL 0002 0009 2571 0101 deschis la Libra Bank SA.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 11.01.2021 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatoresc,
Cimpian Mihai Radu

