

HOTĂRÂREA Nr. 49
din 20.09.2021

**privind aprobarea închirierii unor spații cu destinație
de locuințe**

Consiliul Local al comunei Rișca, județul Cluj, întrunit în ședința extraordinară din data de 20.09.2021

Având în vedere:

- Cererea doamnei IGNA LACRAMIOARA, domiciliată în comuna Rișca, sat Rișca, nr. 95, județul Cluj, înregistrată sub nr.6004/03.09.2021;
- Cererea domnului IGNA TUDOR GABRIEL, domiciliat în comuna Rișca, sat Rișca, nr. 95, județul Cluj, înregistrată sub nr.6005/03.09.2021;
- ancheta socială nr.6013/06.09.2021 întocmită de compartimentul de asistență socială;
- ancheta socială nr.6014/06.09.2021 întocmită de compartimentul de asistență socială;
- Referatul de aprobare nr. 6114 din 09.09.2021;
- Raportul de specialitate al secretarului general al U.A.T. Rișca nr. 6113 din 09.09.2021;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și actualizările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, art. 129, alin 2, lit. c, alin 6, lit. b, alin 7, lit q, art 287, art.297, alin (1) lit. „c” coroborate cu prevederile art 332 și art.333, privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 133, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a două camere în suprafață de 12,9 m.p. respectiv 15,9 mp, o bucătărie în suprafață de 8,9 mp, o baie în suprafață de 6,6 mp, o baie de serviciu în suprafață de 3,4 mp și hol în suprafață de 6,5 mp din apartamentul nr.6, sc.1, et.3, din blocul de locuințe situat în comuna Rișca, sat Rișca nr. 324, județul Cluj;

Art.2. Se aproba Regulamentul de închiriere a spațiului prevăzut în art.1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă modelul - cadru al Contractului de închiriere, conform anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire al licitației pentru spațiul prevăzut mai sus este de 48 lei/lună/ cameră.

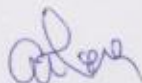
Art.5. Termenul de închiriere al spațiului ce face obiectul prezentei hotărâri este de 1 an cu posibilitate de prelungire anuală, prin act adițional.

Art.6. Cheltuielile legate de energia electrică consumată în acest spațiu sunt suportate de către chiriaș.

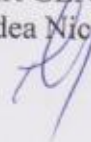
Art. 7. Se imputernicește domnul Primar al comunei Rîșca, domnul Abrudan Alin Florin, ca în numele și pentru comuna Rîșca, să semneze contractul de închiriere a spațiului menționat la articolul 1.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunica: Instituției Prefectului - județul Cluj, Primarului comunei Rîșca, Compartimentului contabilitate, și se aduce la cunoștință opiniei publice prin afișare la sediul Primăriei și pe www.primariarisca.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilea Ardelean



CONRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Bodea Niculina



- Total consilieri = 9
- Consilieri locali prezenți= 8
- Voturi "PENTRU": 8
- Voturi "IMPOTRIVĂ": 0
- "ABȚINERI" : 0