

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA RIȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 75

13.12.2021

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire casă de vacanță P+M, împrejmuire
Amplasament: comuna Rișca, sat Rișca-Stațiunea turistică Fântânele**

Consiliul Local al comunei Rișca, județul Cluj, întrunit în ședința extraordinară din data de 13.12.2021,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casa de vacanta P+M , imprejmuire, amplasament comuna Risca, sat Risca-Stațiunea turistică Fântânele, parcela P 305 – Carieră.

Văzând - avizului favorabil al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Arhitect –șef nr. 32888 /28.10.2021 a Consiliului Județean Cluj, prin care se propune Consiliului Local Rișca, aprobarea Planului Urbanstic de Detaliu pentru construire casa de vacanta , imprejmuire, generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciara nr. 50498 Rișca, la solicitarea domnului **Răchită Victor**, în baza Certificatul de urbanism nr. 1142/ 2019/2020 și a documentație elaborate de SC THRILL P ART SRL- arh. Ciprian Simion, specialist cu drept de semnatura.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-lui comunei Rișca, terenul este situat în intravilan, în zona pentru turism și agrement, subzonă case de vacanta, POT maxim admis =45% CUT maxim -1,3. Zona reglementata se constituie din teren aflat în proprietate privată conform extrasului de carte finciara nr. 50498 Rișca, suprafata totală studiată prin PUD este de 250 mp.

Referatul nr.8613 /13.12.2021 de aprobare a proiectuului de hotarare privind Planului Urbanstic de Detaliu pentru construire casa de vacanta P+M , imprejmuire, aplasament situat in comuna Risca, sat Risca, Stațiunea turistică Fântânele, parcela P 305 – Carieră.

Raportul procesului de informare și consultare a publicului nr. 8614 /13.12.2021, privind aprobarea PUD – Construire casa de vacanta P+M , imprejmuire, Amplasament: comuna Risca, sat Risca-Statiunea Fantanele-Cariera,

În conformitate prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, Ordinul nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza - art. 129, alin.2, lit.c) și alin 6, lit. c) si art. 139, alin.3, lit.e) privind Atribuțiile consiliului local definte de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr. 57/03.07.2019

HOTARASTE:

Art. 1 Aproba **Planul Urbanistic de Detaliu** pentru construire casa de vacanta P+M, imprejmuire, amplasată în comuna Rișca, sat Risca- Statiunea turistică Fântânele, parcela P 305 – Carieră. beneficiar Răchită Victor, generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciara 50498 Risca.

Art. 2 . Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Risca.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General UAT Risca, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Risca, Instituției Prefectului Județului Cluj, domnului Răchită Victor și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Risca și postare pe pagina de internet www.primariarisca.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Lăpuște Ioan



Contrasemneaza
Secretar general UAT,
Bodea Niculina

Total consilieri locali=9
Consilieri locali prezenti=9
Voturi "PENTRU" : 9
Voturi "IMPOTRIVA": 0
ABTINERI: 0