

HOTĂRÂREA Nr.29
16.05.2022

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –pentru obiectivul
Construire casă de vacanță S+ P+E, împrejmuire și amenajări exterioare
Amplasament: comuna Rișca, sat Rișca-Stațiunea turistică Fântânele**

Consiliul Local al comunei Rișca, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 16.05.2022,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – pentru obiectivul Construire casă de vacanță S+P+E, împrejmuire și amenajări exterioare,

Văzând - avizului favorabil al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Arhitect –șef nr. 42196 /21.12.2021 a Consiliului Județean Cluj, prin care se propune Consiliului Local Rișca, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul construire casa de vacanta S+ P+E , imprejmuire și amenajări exterioare, generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciara nr. 50555 Rișca, la solicitarea doamnei **Mureșan Ancuța Ioana**, în baza Certificatul de urbanism nr. 719/ 2019 și a documentație elaborate de S.C. Promoter Nova Environment Design S.R.L.- arh. Gheorghe Elkan, specialist cu drept de semnătură.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-lui comunei Rișca, terenul este situat în intravilan, în zona pentru turism și agrement, subzonă case de vacanta, POT maxim admis =33% CUT maxim -0,9. Zona reglementată se constituie din teren aflat în proprietate privată conform extrasului de carte funciara nr. 50555 Rișca, suprafata totală studiată prin PUD este de 250 mp.

Referatul nr. 3293 /04.05.2022 de aprobare a proiectuului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –pentru obiectivul Construire casă de vacanță S+ P+E, împrejmuire și amenajări exterioare ap lasament situat în comuna Rișca, sat Rișca, Stațiunea turistică Fântânele, parcela P 452 – la Ciupercă.

Raportul procesului de informare și consultare a publicului nr. 3222 /02.05.2022, privind aprobarea PUD – pentru obiectivul Construire casă de vacanță S+ P+E, împrejmuire și amenajări exterioare Amplasament: comuna Risca, sat Risca-Statiunea Fantanele-la Ciupercă,

În conformitate prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, Ordinul nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza - art. 129, alin.2, lit.c) și alin 6, lit. c) si art. 139, alin.3, lit.e) privind Atribuțiile consiliului local definte de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr. 57/03.07.2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul Construire casă de vacanță S+ P+E, împrejmuire și amenajări exterioare, amplasată în comuna Rișca, sat Risca- Stațiunea turistică Fântânele, parcela P 452 – la Ciupercă. beneficiar Mureșan Ancuța Ioana, generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciara 50555 Rișca, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 . Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Risca.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General UAT Risca, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Risca, Instituției Prefectului Județului Cluj, doamnei Mureșan Ancuța Ioana și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Rișca și postare pe pagina de internet www.primariarisca.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Petre Avram



Contrasemnează
Secretar general UAT,
Bodea Niculina

Total consilieri locali=9
Consilieri locali prezenti=9
Voturi "PENTRU" : 9
Voturi "IMPOTRIVA": 0
ABTINERI: 0