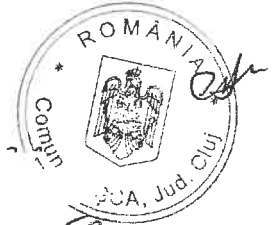


OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata ^1) George Lucaci CNP,

având adresa de comunicare în: localitatea Risea str. Cluj nr. 36, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel. 0748874613 vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1000 mp (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 10000 lei/ha (lei).

Subsemnatul/Subsemnata ^1), CNP,

având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*)(lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: terenul se vinde integral.
 ^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Risea</u>	<u>1000 mp</u>	<u>100%</u>	<u>52811</u>	<u>52811</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Forestă</u>
Verificat primărie ^4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Înputernicit,
George Lucaci

(numele și prenumele în clar)

Semnătura
George Lucaci

Data 17.02.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

Nr. cerere	3575
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128032191



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52711 Rîșca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52711	1.000	Teren neimpregmuit; Imobil partial impregmuit: gard din lemn la nord si partial la sud. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15815 / 30/06/2022		
Act Notarial nr. 1014, din 28/06/2022 emis de CHIȘ ALEXANDRA-OTILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52711 a imobilului cu numarul cadastral 52711 / UAT Rîșca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52138 inscris in cartea funciara 52138;	A1
Act Administrativ nr. 31952, din 24/06/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege și dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIURGIU LUCREȚIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52138/Rîșca, inscrisa prin incheierea nr. 25817 din 21/10/2021; pozitie transcrisa din CF 51983/Rîșca, inscrisa prin incheierea nr. 13173 din 18/09/2020;	A1
B4	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52138/Rîșca, inscrisa prin incheierea nr. 25817 din 21/10/2021; pozitie transcrisa din CF 51983/Rîșca, inscrisa prin incheierea nr. 13173 din 18/09/2020;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52711	1.000	Imobil partial imprejmuit: gard din lemn la nord și partial la sud. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.952
2	3	41.882
3	4	3.504
4	5	7.031
5	6	4.716
6	7	9.979

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	49.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2023, 10:02