



ROMANIA

JUDETUL CLUJ
PRIMARIA COMUNEI RIȘCA

Nr.1171 din 16.02.2023

PROCES-VERBAL

de afișare, încheiat azi 16.02.2023, ora 16:00, la sediul Primăriei Comunei Rișca, în conformitate cu prevederile Legii 17/2014, a Legii 175/2020 și a Ordinului 311/2020

Cu ocazia afișării ofertei de vânzare nr.33 din 16.02.2023 depusă de domnul Popa Silviu-Ioan, domiciliat în Cluj-Napoca, Ale.Bucura nr.1, ap.18 , jud. Cluj și doamna Popa Ana-Andreea domiciliată în Cluj-Napoca str.Donath nr.109 ap.38 jud.Cluj, pentru suprafața de 0,1793 ha teren arabil extravilan, înscris în CF nr.51521 situat în comuna Rișca .

Cu această ocazie s-au afișat la sediul Primăriei Comunei Rișca și pe www.primariarisca.ro următoarele:

- oferta de vânzare nr.33 din 16.02.2023 depusă de domnul Popa Silviu-Ioan, domiciliat în Cluj-Napoca, Ale.Bucura nr.1, ap.18 , jud. Cluj și doamna Popa Ana-Andreea domiciliată în Cluj-Napoca str.Donath nr.109 ap.38 jud.Cluj, pentru suprafața de 0,1793 ha teren arabil extravilan, înscris în CF nr.51521 situat în comuna Rișca .

SECRETAR GENERAL UAT,





(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata) **POPA SILVIU IOAN** CNP. având adresa de comunicare în: localitatea **CLUJ-NAPOCA** str. **DONATH** nr. **109**, bl. **P2**, sc. **9**, et. **3**, ap. **38**, județul/sectorul **CLUJ**, codul poștal, e-mail **Silviu.popa@gmail.com**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1793 mp** (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) **7000 EUR 0724425150** **șapte mii euro**

Subsemnatul/Subsemnata) **POPA ANA ANDREEA** CNP. având adresa de comunicare în: localitatea **CLUJ-NAPOCA** str. **DONATH** nr. **109**, bl., sc. **9**, et. **3**, ap. **38**, județul/sectorul **CLUJ**, codul poștal, e-mail **ana.popa@gmail.com**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1793 mp** reprezentând cota parte, la prețul de (*) **7000 EUR 0724425150** **șapte mii euro**

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **terenul se vinde integral.**

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ³⁾						
Se completează de către vanzător	MARCEȘ RASCA	1793 a	100%	51521	51521	4	58/1	extravilan arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data **16.02.2023**

Vanzator/Imputernicit.
..... **POPA SILVIU IOAN**
(numele și prenumele în clar)
Semnătura **POPA ANA ANDREEA**
.....
L.S.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51521 Rîșca

Nr. cerere	2721
Ziua	08
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127720884



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51521	1.793	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2595 / 28/02/2019 Act Notarial nr. 383, din 27/02/2019 emis de Petrean Livia; Act Administrativ nr. FN, din 20/12/2018 emis de com. Risca; Act Administrativ nr. 52, din 31/01/2019 emis de com. Risca; Act Administrativ nr. 52, din 31/01/2019 emis de com. Risca;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA SILVIU-IOAN 2) POPA ANA-ANDREEA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

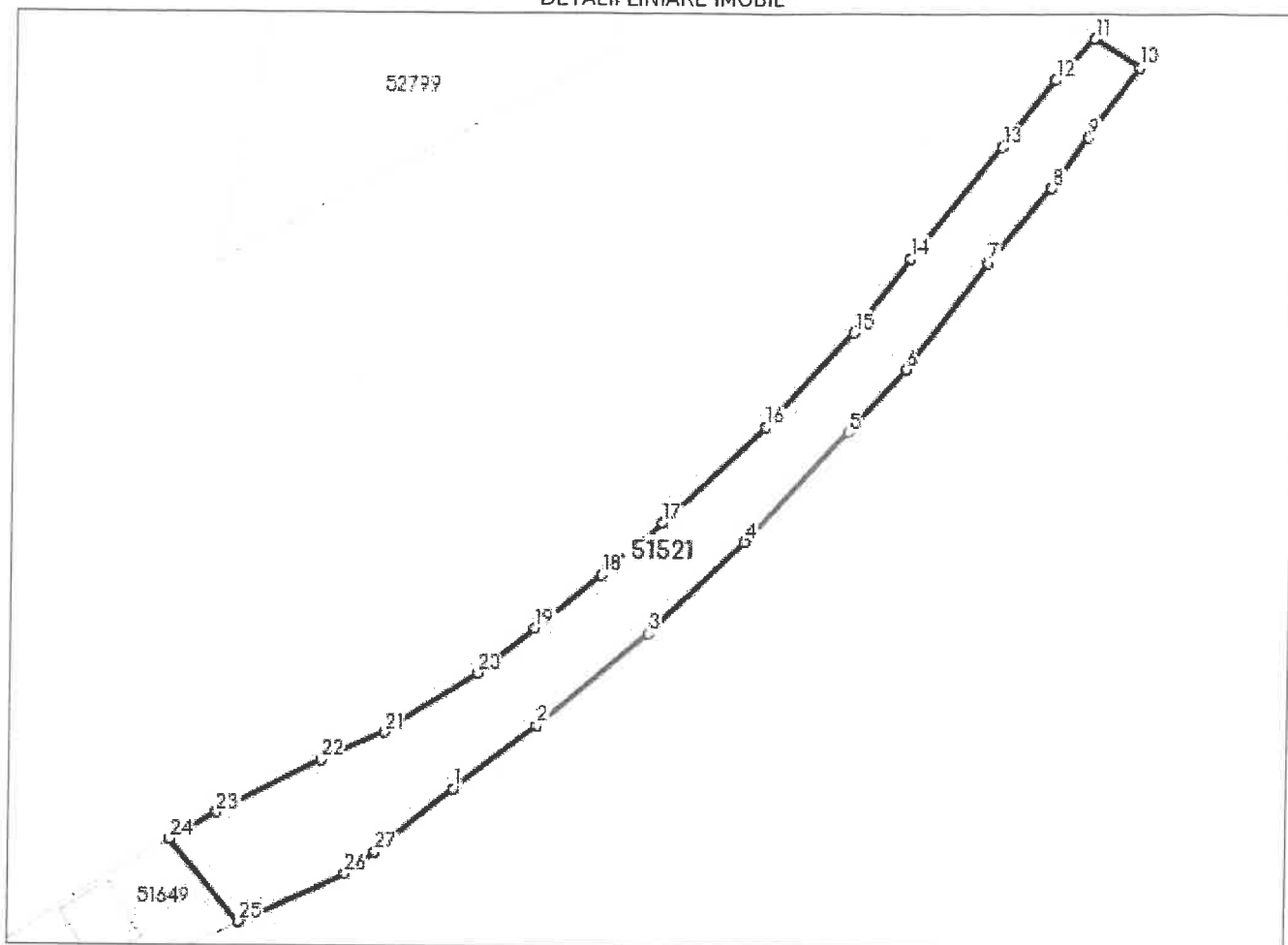
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51521	1.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.793	4	57/1	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.437
3	4	18.322
5	6	11.646
7	8	13.131
9	10	11.894
11	12	7.851

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	19.722
4	5	20.855
6	7	18.337
8	9	8.488
10	11	7.393
12	13	11.497

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	19.496
15	16	17.783
17	18	10.957
19	20	9.916
21	22	9.638
23	24	7.427
25	26	16.221
27	1	14.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	12.711
16	17	19.373
18	19	11.688
20	21	15.301
22	23	16.281
24	25	15.006
26	27	5.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2023, 10:07