



**ROMANIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**PRIMARIA COMUNEI RIȘCA**

Nr.5768 din 31.07.2023

**PROCES-VERBAL**

**De afisare încheiat azi 31.07.2023, la sediul Primăriei Comunei Rișca, în conformitate cu prevederile Legii 17/2014, a Legii 175/2020 și a Ordinului 311/2020**

Cu ocazia afisarii ofertei de vânzare nr.38 din 31.07.2023 a suprafeței de 0,10 ha, **teren pasune extravilan, CF 51663**, ofertă depusă de domnul Todea Marius și doamna Todea Elena Ioana, cu adresa de comunicare in Cluj-Napoca, str. Stefan Augustin Doinas, nr.3, ap.3 ,jud. Cluj.

**Cu această ocazie s-au afișat la sediul Primăriei Comunei Rișca și pe adresa [www.primariarisca.ro](http://www.primariarisca.ro) următoarele:**

-ofertă de vânzare nr.38 din 31.07.2023 a suprafeței de 0,10 ha, teren pasune extravilan ,CF 51663 situat in comuna Risca, ofertă depusă de domnul Todea Marius și doamna Todea Elena Ioana, cu adresa de comunicare in Cluj-Napoca, str. Stefan Augustin Doinas, nr.3, ap.3 ,jud. Cluj.

**SECRETAR GENERAL,**





(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **TODEA MARIUS** CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea **ILKINIAȚOARA** str. **ȘTEFAN** nr. **3**, bl. **3**, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **CLUJ**, codul poștal **500380**, e-mail ....., tel. **0740019994**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1000 m<sup>2</sup>** (ha), reprezentând cota parte **100%**, la prețul de (\*) **30.000 €** (lei). **treizeci mii euro**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **TODEA ELENA IOANA** CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea **ȘTEFAN AUGUSTIN DOINAS** str. .... nr. **3**, bl. **3**, sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **CLUJ**, codul poștal **500380**, e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1000 m<sup>2</sup>** (ha), reprezentând cota parte **100%**, la prețul de (\*) **30.000 €** (lei). **treizeci mii euro**

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: **INTEGRAL**

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<b>RISCĂ Cluj</b>	<b>0,10 ha</b>	<b>100%</b>	<b>51663</b>	<b>51663</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>PASUNE</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<b>☐</b>	<b>☑</b>	<b>☑</b>	<b>☑</b>	<b>☑</b>	<b>☑</b>	<b>☑</b>	<b>☑</b>	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

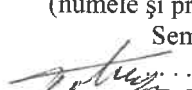

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
**TODEA MARIUS / TODEA IOANA ELENA**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
 .....  
L.S. 

Data **31.07.2023**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

Nr. cerere 10282  
Ziua 19  
Luna 07  
Anul 2023

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51663 Rîșca



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51663	1.000	Teren imprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15378 / 13/11/2018</b> Act Administrativ nr. 10356, din 24/07/2018 emis de BCPI HUEDIN; Act Administrativ nr. 10452, din 25/07/2018 emis de BCPI HUEDIN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin înch. nr 6866/2016 cu titlu de cumpărare- Act notarial nr 2012/2016 BNP IORGA DANIELA, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) TODEA MARIUS 2) TODEA ELENA IOANA

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

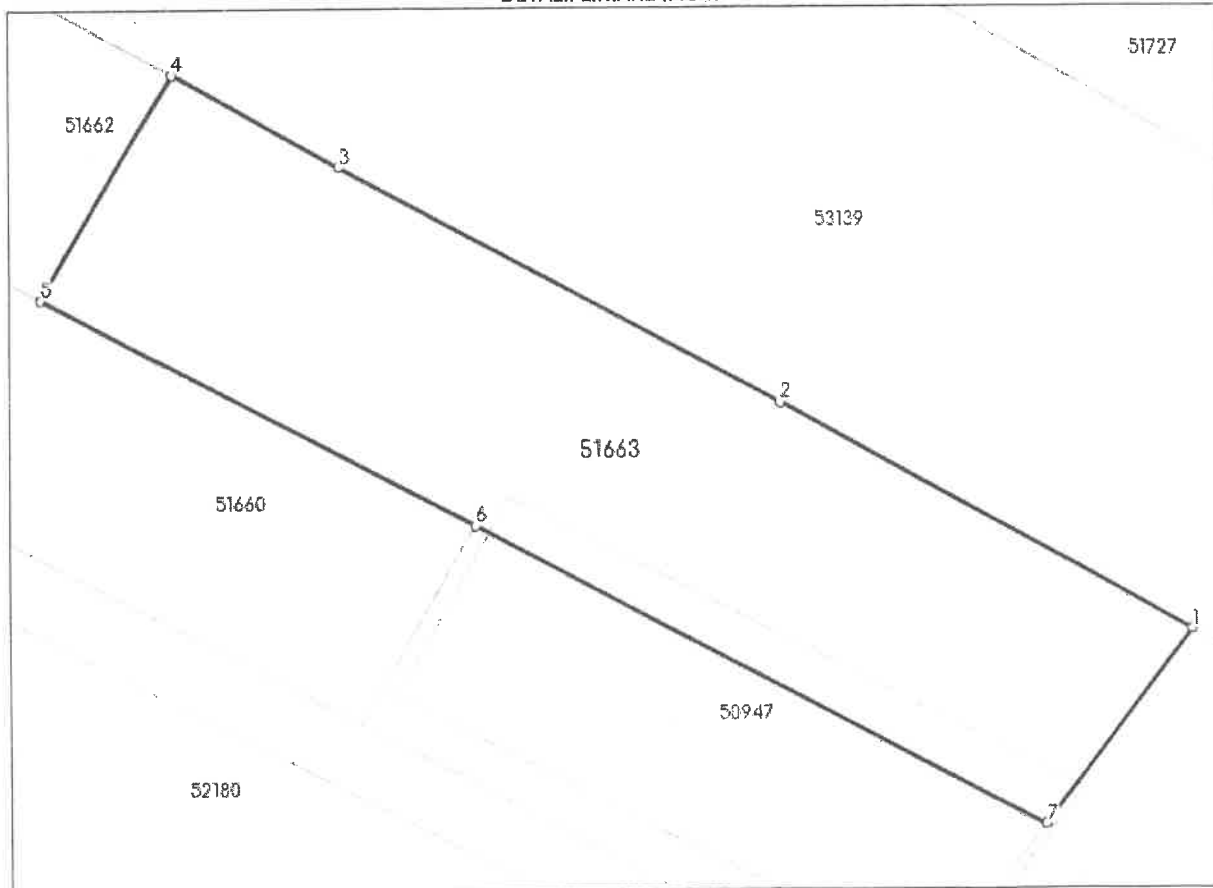
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51663	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.000	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de lemn.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.853
2	3	29.578
3	4	11.192
4	5	15.176
5	6	28.826
6	7	38.205

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	14.418

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/07/2023, 11:42

  
Liliana Felicia MUREȘAN  
Consilier