



**ROMANIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**PRIMARIA COMUNEI RIȘCA**

Nr.5138 din 03.07.2023

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare, încheiat azi 03.07.2023, ora 15:00, la sediul Primăriei Comunei**  
**Rișca, în conformitate cu prevederile Legii 17/2014, a Legii 175/2020 și a**  
**Ordinului 311/2020**

Cu ocazia afișării ofertei vânzare a suprafeței de 4331 mp, **teren arabil extravilan, CF 52012**, ofertă depusă de doamna Oneț Lucia cu adresa de comunicare în Cluj-Napoca, str.Tășnad nr.5,ap.33,jud.Cluj.

Cu această ocazie s-au afișat la sediul Primăriei Comunei Rișca și pe [www.primariarisca.ro](http://www.primariarisca.ro) următoarele:

- oferta de vânzare teren nr.36 din 03.07.2023 depusă de doamna Oneț Lucia cu adresa de comunicare în Cluj-Napoca, str.Tășnad, nr.5, ap.33, jud.Cluj, în suprafața de 4331 metri patrati teren arabil extravilan situat în comuna Rișca, sat Risca, jud.Cluj.

**SECRETAR GENERAL,**

**Bodea Niculina**



JUDEȚUL CLUJ  
 Primăria Comunei RIȘCA  
 Str. Principală, Nr.327  
 Nr. 5131  
 Ziua 03 Luna 07 Anul 2023

(1) - Model -  
 - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ONEI. LUCIA, CNP: 5201218123, când adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-N str. TAȘNAD nr. 5, bl. P.3, sc. 3, et. 3, ap. 33, județul/sectorul CLUJ, codul poștal, e-mail, tel. 0744859289, când teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4331 m<sup>2</sup> (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (\*) 10 EUR (lei). (10 euro m<sup>2</sup>)

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: TERENUL SFUȘIT ÎNTEGRAL

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	RIȘCA	4331 m <sup>2</sup>	100%	52012	52012	18	123	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X		100%	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 ONEI. LUCIA  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura  
 L.S.

Data 03.07.2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52012 Rîșca

Nr. cerere	16785
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100145432232



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52012	4.331	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>14770 / 07/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 32151, din 18/08/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ONEȚ LUCIA</b>	A1
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

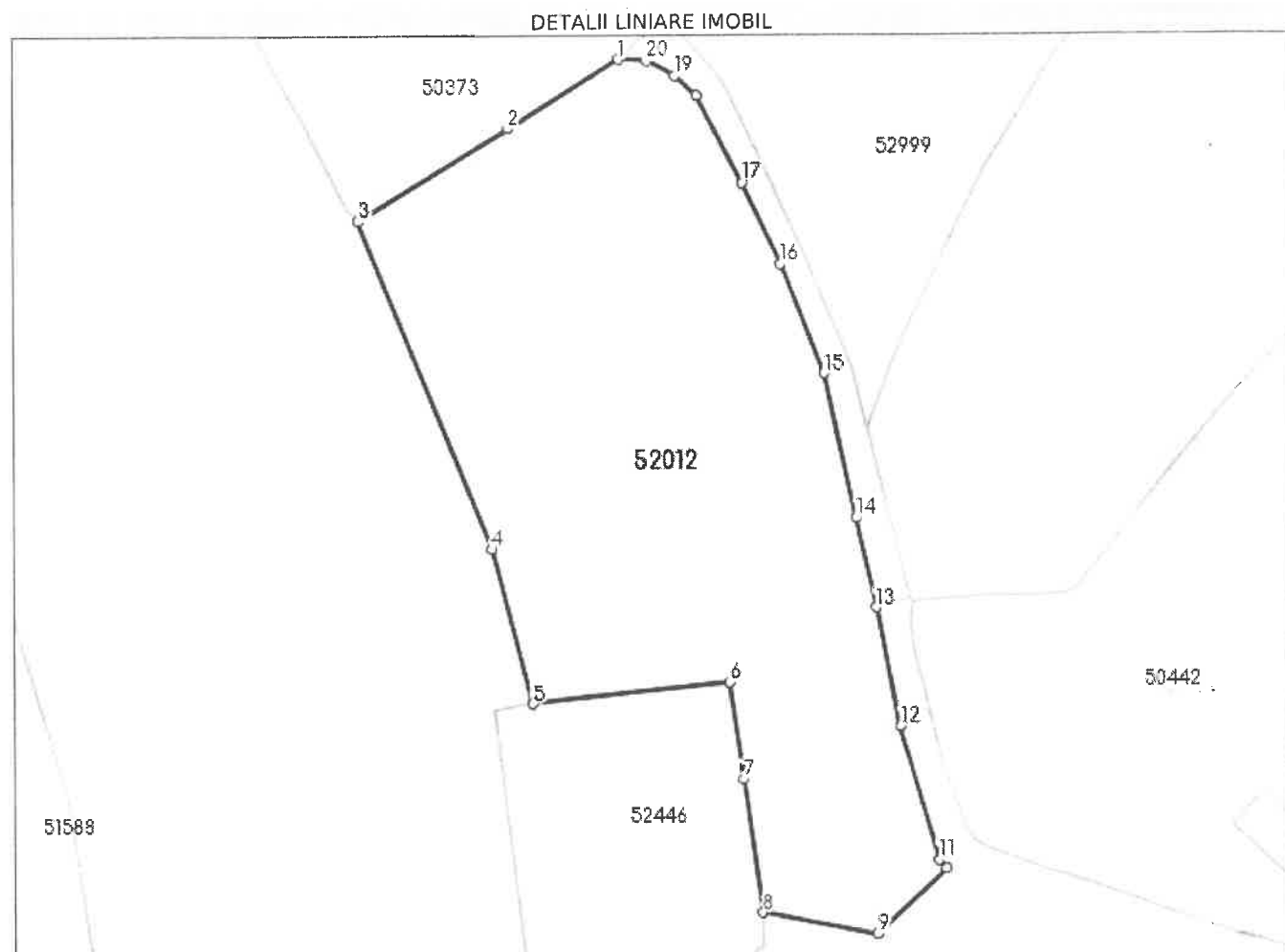
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52012	4.331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.331	18	123	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.885
2	3	22.637
3	4	45.665
4	5	20.776
5	6	25.714
6	7	12.697

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	17.632
8	9	15.17
9	10	12.245
10	11	1.471
11	12	18.08
12	13	15.726
13	14	11.81
14	15	19.101
15	16	15.26
16	17	11.595
17	18	12.734
18	19	3.798
19	20	4.097
20	1	3.706

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/06/2023, 21:27

Cod verificare



100145432233

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 52012, UAT Rîșca / CLUJ, -

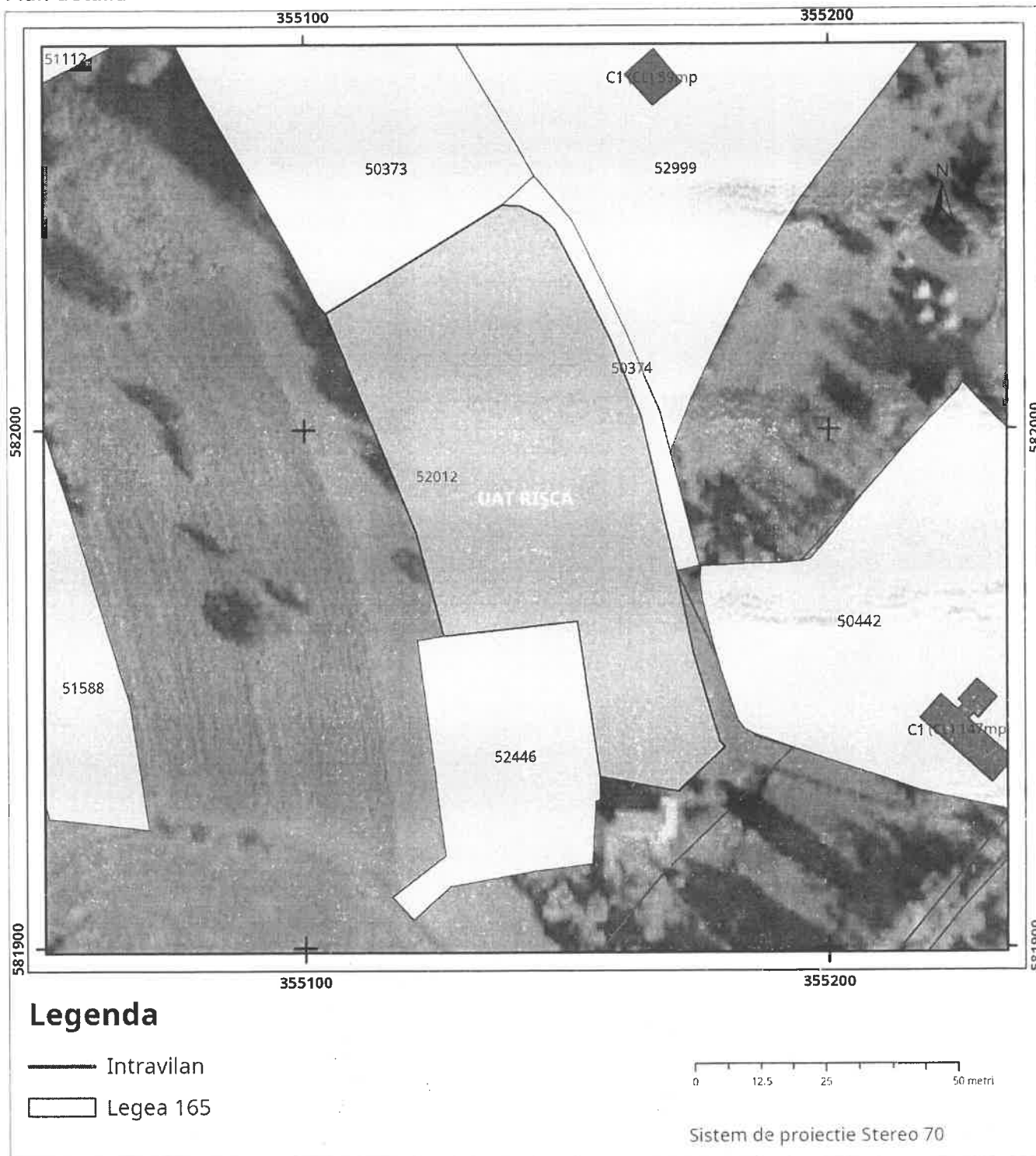
Nr.cerere	16786
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

Teren: 4.331 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 4331mp

Plan detaliu



Cod verificare



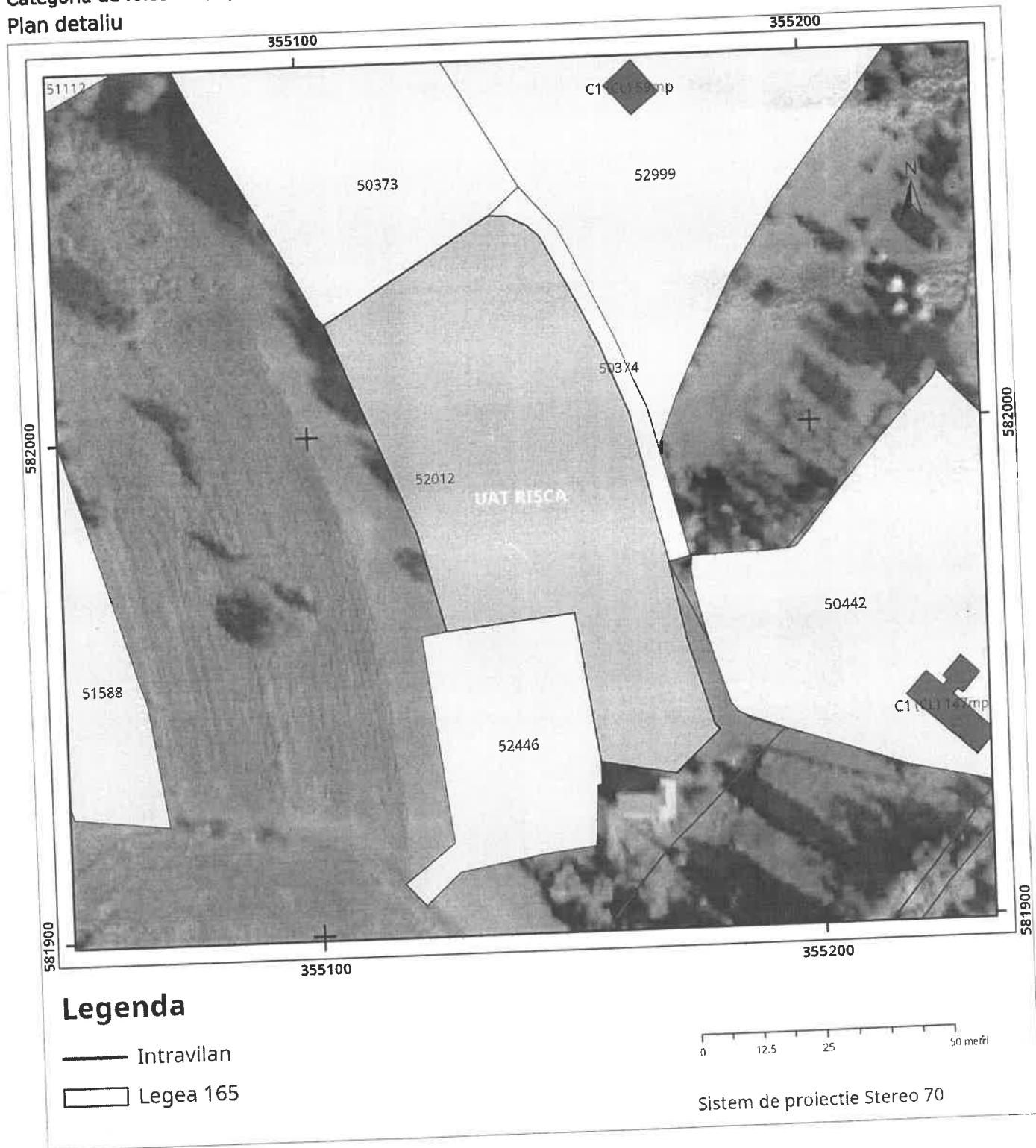
100145432233

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 52012, UAT Rîșca / CLUJ, -

Nr.cerere	16786
Ziua	28
Luna	06
Anul	2023

Teren: 4.331 mp  
 Teren: Extravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 4331mp  
 Plan detaliu





**Legenda**

- Intravilan
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-08-2020  
Data și ora generării: 28-06-2023 21:29