



**ROMANIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**PRIMARIA COMUNEI RIȘCA**

Nr.5279 din 06.07.2023

**PROCES-VERBAL**

**De afisare încheiat azi 06.07.2023, la sediul Primăriei Comunei Rișca, în conformitate cu prevederile Legii 17/2014, a Legii 175/2020 și a Ordinului 311/2020**

Cu ocazia afisarii ofertei de vânzare nr.37 din 06.07.2023 a suprafeței de 0,06 ha, **teren fânața extravilan, CF 53194**, ofertă depusă de domnul Cucu Mihai-Alexandru și doamna Cucu Nora-Ionela, cu adresa de comunicare in Cluj-Napoca, str.G-ral Eremia Grigorescu, bloc III, AP.31 ,jud.Cluj.

**Cu această ocazie s-au afișat la sediul Primăriei Comunei Rișca și pe adresa [www.primariarisca.ro](http://www.primariarisca.ro) următoarele:**

-ofertă de vânzare nr.37 din 06.07.2023 a suprafeței de 0,06 ha, teren fanata extravilan ,CF 53194 situat in comuna Risca, ofertă depusă de domnul Cucu Mihai-Alexandru și doamna Cucu Nora-Ionela, cu adresa de comunicare in Cluj-Napoca, str.G-ral Eremia Grigorescu, bloc III, AP.31 ,jud.Cluj

**SECRETAR GENERAL,**

**Bodea Niculina**



**Anexa nr. 2**  
 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
 (1) - Model -  
 - Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata <sup>CUCU MIHAI</sup> ~~ALEXANDRU~~ NP ..... <sup>ALEXANDRU</sup> ..... având adresa de comunicare în: localitatea Cluj Napoca, str. <sup>E. Știrbei</sup> nr. ...., bl. <sup>III</sup> sc. <sup>C</sup> et. <sup>P</sup> ap. <sup>31</sup> județul/sectorul ..... codul poștal <sup>400299</sup> e-mail ..... tel. <sup>0744535294</sup> vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de <sup>0,06</sup> (ha), reprezentând cota parte <sup>1/1</sup> la prețul de (\*) <sup>15.000</sup> (cincisprezece mii euro) Eur

Subsemnatul/Subsemnata <sup>CUCU NORA</sup> ~~IONELA~~ CNP ..... <sup>IONELA</sup> ..... având adresa de comunicare în: localitatea Cluj Napoca, str. <sup>E. Știrbei</sup> nr. ...., bl. <sup>III</sup> sc. <sup>C</sup> et. <sup>P</sup> ap. <sup>31</sup> județul/sectorul ..... codul poștal <sup>400299</sup> e-mail ..... tel. <sup>0744648788</sup> vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de <sup>0,06</sup> (ha), reprezentând cota parte <sup>1/1</sup> la prețul de (\*) <sup>15.000</sup> (cincisprezece mii euro) Eur

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: <sup>terenul se vând integral</sup>  
 ^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)					
Se completează de către vânzător.	<sup>Râșca Cluj</sup>	<sup>0,06</sup>	<sup>1/1</sup>	<sup>53194</sup>	<sup>53194</sup>	-	-	<sup>făcuată</sup>
Verificat primărie^4)								

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
 ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.  
 ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.  
 (\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
 DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, <sup>CUCU MIHAI ALEXANDRU</sup>  
 .....  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura <sup>N. Ionela</sup>  
 .....  
 L.S. <sup>CUCU NORA IONELA</sup>  
 Data <sup>06.07.2023</sup>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53194 Rîșca

Nr. cerere	13552
Ziua	22
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
 100136641665



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53194		600	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13552 / 22/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 16675, din 09/05/2023 emis de CJ CLUJ; Act Administrativ nr. 6229, din 21/03/2023 emis de BCPI HUEDIN; Act Administrativ nr. 2346, din 24/04/2023 emis de PCB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 321, din 22/05/2023 emis de GYORGY ALEXANDRU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 321, din 22/05/2023 emis de GYORGY ALEXANDRU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 321, din 22/05/2023 emis de exp. teh. jud. Oros Iuliu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu nr. 1654 / 24/08/2006 Sentinta Civila nr. 682/2001, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>CUCU MIHAI-ALEXANDRU</b> 2) <b>CUCU NORA-IONELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

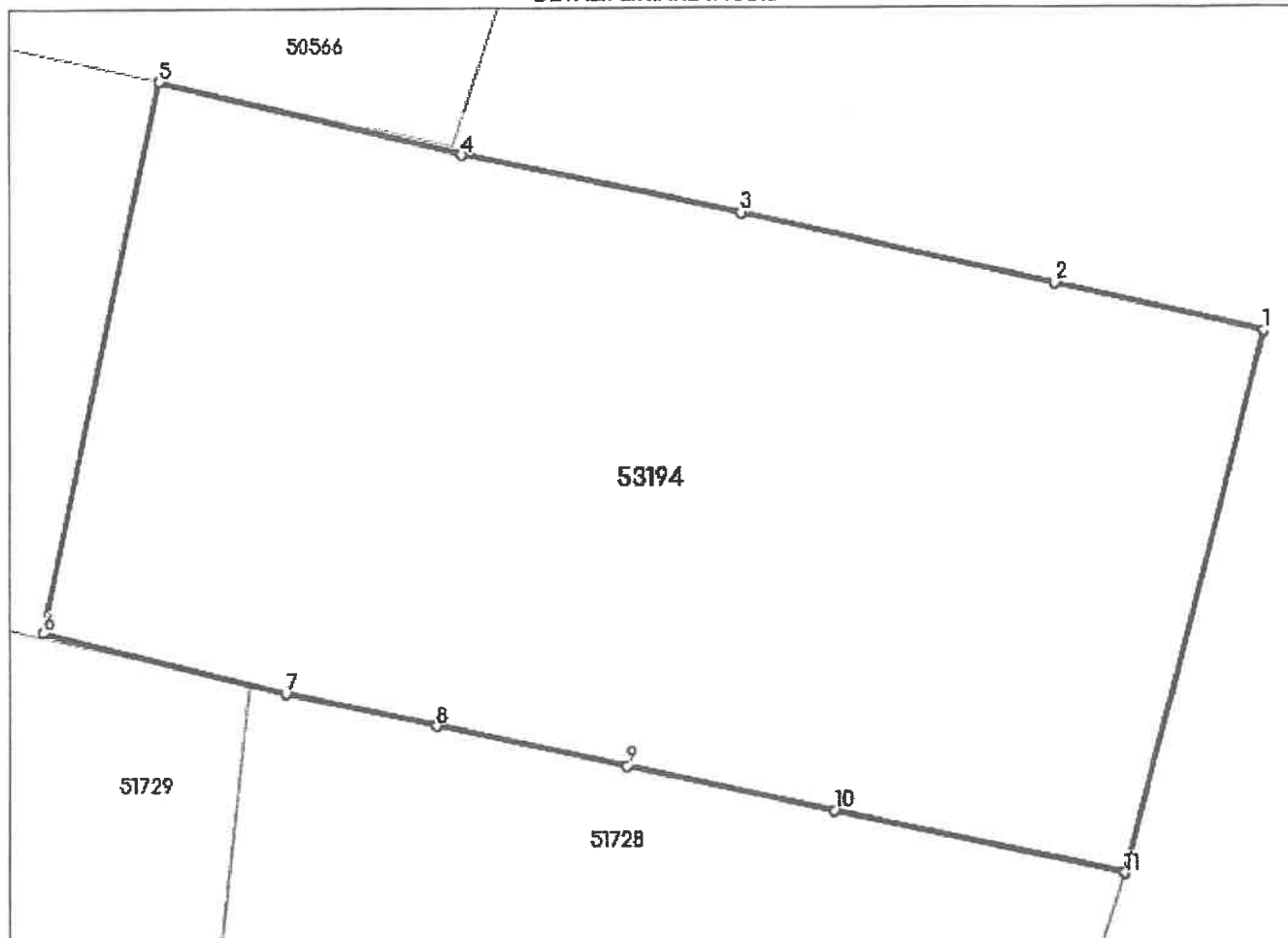
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53194	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	-	-	3711/1/1/1/1/1/1/2/1, 3712/1/1/1/1/1/1/2	Partial imprejmuit între punctele 8-1-2-7, conform PAD.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.684
2	3	9.954
3	4	8.815
4	5	9.606
5	6	17.281

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	7.722
7	8	4.772
8	9	6.014
9	10	6.574
10	11	9.156
11	1	17.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.6647/22-05-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
20-06-2023 ✓

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DOINA ANA COLDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)