

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA RIȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 42
din 29.06.2023

privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului proprietate publică a comunei Rișca, în suprafață de 2.310 mp, situat în Rișca, comuna Rișca, jud. Cluj, nr. cadastral 53121, înscris în cartea funciară nr. CF 53121 Rișca

Consiliul Local al Comunei Rișca, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Examinând:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului proprietate publică a comunei Rișca, în suprafață de 2.310 mp, situat în Rișca, comuna Rișca, jud. Cluj, nr. cadastral 53121, înscris în cartea funciară nr. CF 53121 Rișca, inițiat de domnul primar al comunei Rișca,
- extras de carte funciară nr.53121 Rișca,
- referatul de aprobare al Primarului comunei Rișca, înregistrat sub nr. 4812/16.06.2023,
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4813/16.06.2023, precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Rișca,

Având în vedere:

- prevederile art. 302-330 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, adopta prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. . Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.310 mp, situat în intravilanul loc. Rișca, comuna Rișca, jud. Cluj, având nr. cadastral 53121, înscris în cartea funciară nr. CF 53121 Rișca, aflat în domeniul public al Comunei Rișca, cuprins în anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului intravilan proprietate publică a Comunei Rișca, în suprafața de 2310 mp, situat în Rișca, comuna Rișca, jud. Cluj, având nr. cadastral 53121, înscris în cartea funciară nr. CF 53121 Rișca, identificat conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește raportul de evaluare nr. 4457/31.05.2023, întocmit pentru terenul în suprafață 2.310 mp, situat în Rișca, comuna Rișca, jud. Cluj, având nr. cadastral 53121, înscris în cartea funciară nr. CF 53121 Rișca, prin care se stabilește nivelul minim al

redevenței de 877,80 EUR/an, adică 4.352 lei/an (fără TVA), stabilit la cursul BNR de 4.9575 lei/eur din data de 29.05.2023.

Art. 4. Se stabilește nivelul minim al redevenței de 877,80 EUR/an (fără TVA), la cursul BNR din data plății. Redevența se indexează anual, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art.5. Se aprobă durata concesiunii pentru o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art.6. Se aprobă Documentatia de atribuire a contractului de concesiune, incluzand Caietul de sarcini și modelul cadru al contract de concesiune, pentru concesiunea terenului in suprafata de 2.310 mp, situat în Rișca, comuna Rișca, jud. Cluj, având nr. cadastral 53121, înscris n cartea funciară nr. CF 53121 Rișca, cuprinsa în Anexa nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aproba constituirea comisiei de licitație, in urmatoarea componenta:

Președinte: Giurgiu Adrian – viceprimar al comunei Rișca,

Secretar: Abrudan Maria- consilier principal, registru agricol,

Membri: Ilea Ardelean - consilier local

_____ reprezentant al structurii teritoriale al Agenției Naționale de Administrare Fiscală

Petre Alina Adriana – consilier arhivă,

Abrudan Cristian – consilier superior, asistență socială

- membru supleant: Văsar Ioan - consilier local

- membru supleant: Radu Mădălina Cristina – consilier primar

Art. 8. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

Art. 9. Se împuternicește Primarul Comunei Rișca să semneze contractul de concesiune.

Art. 10. Dreptul de concesiune se inscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General UAT Rișca, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Rișca, Instituției Prefectului Județului Cluj, Comisiei de licitație și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rișca și postare pe pagina de internet www.primariarisca.ro

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cociș Mihaela Mariana

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,

Bodea Niculina



-Total consilieri locali = 9
-Consilieri locali prezenți=6
-Voturi "PENTRU": 5
-Voturi "IMPOTRIVĂ": 0
-"ABȚINERI" : |