

**HOTĂRÂREA Nr. 74**  
**din 28.12.2023**

privind aprobarea

**PLANULUI URBANISTIC ZONAL,**  
**zona naturală protejată de importanță județeană ACUMULAREA FÂNTÂNELE -**  
**comuna RIȘCA**

Consiliul Local al Comunei Rișca, întrunit în ședință ordinară din data de 28.12.2023;  
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC  
ZONAL zona naturală protejată de importanță județeană ACUMULAREA FÂNTÂNELE -  
comuna Rișca, inițiat de către domnul primar Alin Florin ABRUDAN,

Având în vedere:

-prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art.  
57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru  
elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare;

-Decizia Consiliul Județean Cluj – delegația permanentă nr. 147 din 15.11.1994 privind  
aprobarea listei zonelor naturale protejate din județul Cluj, inclusiv Anexa nr. 2 pct. 3;

-referatul de aprobare nr.7563 din 20.10.2023,

-raportul de specialitate nr.7564 din 20.10.2023,

-avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Rișca,

- referatul de specialitate al arhitectului șef privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
zona naturală protejată de importanță județeană ACUMULAREA FÂNTÂNELE – situat pe  
teritoriul comunei Beliș și al comuna RIȘCA, nr.50778/21.12.2023,

- avizul favorabil nr.321/29.11.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Ținând cont de prevederile:

-art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139  
alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-art. 25-27, art. 27<sup>1</sup> alin. (1), art. 47, art. 47<sup>1</sup>, art. 48<sup>1</sup>, art. 49, art. 56 alin. (1) și alin.  
(4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 12, 12<sup>1</sup> bis și 12<sup>2</sup> din Anexa 1 la  
Lege;

-art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și  
art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea  
teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate  
prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr.  
233/2016;

-art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 133-142 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă PLANUL URBANISTIC ZONAL zona naturală protejată de importanță județeană ACUMULAREA FÂNTÂNELE - comuna Rișca, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal până la aprobarea unei variante actualizate a Planului Urbanistic General, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

**Art. 3.** Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Rișca.

**Art. 4.** Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Rișca și structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportul INSPIRE.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică, însoțită de procesul-verbal de afișare la sediul primăriei, prin intermediul Secretarului General al Comunei Rișca, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Rișca, Prefectului Județului Cluj, Instituției Arhitectului-șef al Județului Cluj, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Giurgiu Adrian



Contrasemneză,  
Secretar general UAT  
Bodea Niculina

- Total consilieri locali = 8
- Consilieri locali prezenți = 7
- Voturi "PENTRU": 7
- Voturi "IMPOTRIVĂ": 0
- "ABȚINERI": 0