

Județul/localitatea **CLUJ** /
RISCA
Primăria **COMUNEI RISCA**

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
evidență
Nr. 42 din 04 /12/2023 (zi/lună/an)

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune
NR.861/13.02.2024

Încheiat astăzi, 13.02.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 42/04.12.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RISCA, tarlăua-9, parcela -64/2, categoria de folosință FANEATA, identificat prin nr. cadastral 53321, și număr carte funciară 53321, în suprafață de 0,1082 ha, reprezentând cota-parte 100 o/o, județul CLUJ, depusă de BERCEA SOFIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP.

....., identificat/identificată cu CI seria KX nr.733794, eliberat(ă) de SPCLP HUEDIN, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN, cu domiciliul în localitatea Rișca, sat.Rișca nr.322, județul/sectorul CLUJ, codul poștal, țara ROMANIA, telefon , fax, e-mail, starea civilă casatorita, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 53321, nr. cadastral 53321, suprafață 0,1082 ha, sens în care certificăm următoarele:

- 1.** înregistrarea cererii vânzătorului nr.8687/data 04.12.2023, a ofertei de vânzare nr.41/29.11.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1082 ha, depusă de BERCEA SOFIA, în calitate de vânzătoare proprietar 100 o/o , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- 2.** încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.42/04.12.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site RISCA, în data de 04.12.2023;
- 3.** notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 8705/04.12.2023 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
- 4.** transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.02.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare

a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.03.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RISCA, în data de 13.02.2024.

Primar,
Ing. Abrudan Alin-Florin



Secretar general,
Bodea Niculina

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Bodea Niculina.

Semnătura

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ing. Abrudan Alin-Florin.

Județul/localitatea **CLUJ** / Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
RISCA evidență
Primăria **COMUNEI RISCA** Nr. 43 din 04 /12/2023 (zi/lună/an)

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune
NR.862/13.02.2024

Încheiat astăzi, 13.02.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 43/04.12.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RISCA, tarlăua-9, parcela -64/3, categoria de folosință FANEATA-FANEATA IMPADURITA, identificat prin nr. cadastral 53328, și număr carte funciară 53328, în suprafață de 0,1135 ha, reprezentând cota-parte 100 o/o, județul CLUJ, depusă de BERCEA SOFIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP ~ 090720122, identificat/identificată cu CI seria KX nr.733794, eliberat(ă) de SPCLP HUEDIN, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN, cu domiciliul în localitatea Rișca, sat.Rișca nr.322, județul/sectorul CLUJ, codul poștal, țara ROMANIA, telefon , fax, e-mail, starea civilă casatorita, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 53328, nr. cadastral 53328, suprafață 0,1135 ha, sens în care certificăm următoarele:

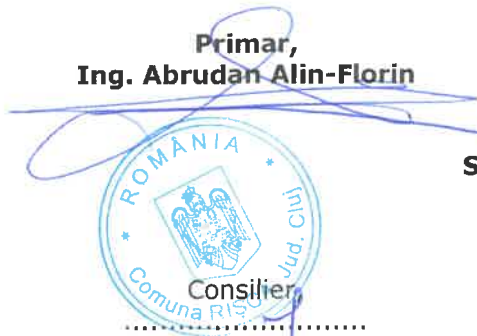
1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.8690/data 04.12.2023, a ofertei de vânzare nr.41/29.11.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1135 ha, depusă de BERCEA SOFIA, în calitate de vânzătoare proprietar 100 o/o , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.43/04.12.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site RISCA, în data de 04.12.2023;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 8707/04.12.2023 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.02.2024, potențialii

cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.03.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RISCA, în data de 13.02.2024.

Primar,
Ing. Abrudan Alin-Florin



Secretar general,
Bodea Niculina

Semnătura

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Florin", is written over a dotted line.

Județul/localitatea **CLUJ**
RISCA
Primăria **COMUNEI RISCA**

/ Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
evidență
Nr. 41 din 29 /11/2023 (zi/lună/an)

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune
NR.849/12.02.2024

Încheiat astăzi, 12.02.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 41/29.11.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei RISCA, tarlăua-, parcela -, categoria de folosință PASUNE, identificat prin nr. cadastral 51662, și număr carte funciară 51662, în suprafață de 0,1423 ha, reprezentând cota-parte 100 o/o, județul CLUJ, depusă de TRIF NICOLAE-FLORIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu CI seria CJ nr.706545, eliberat(ă) de SPCLP HUEDIN, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMAN, cu domiciliul în localitatea HUEDIN, str.Bradului nr.6, județul/sectorul CLUJ, codul poștal, țara ROMANIA, telefon , fax, e-mail, starea civilă casatorita, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51662, nr. cadastral 51662, suprafață 0,1423 ha, sens în care certificăm următoarele:

- 1.** înregistrarea cererii vânzătorului nr.8654/data 29.11.2023, a ofertei de vânzare nr.41/29.11.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1423 ha, depusă de TRIF NICOLAE-FLORIN, în calitate de vânzătoare proprietar 100 o/o , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- 2.** încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.41/29.11.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site RISCA, în data de 04.12.2023;
- 3.** notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 8694/04.12.2023 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
- 4.** transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.02.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare

a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.03.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site RISCA, în data de 12.02.2024.

**Primar,
Ing. Abrudan Alin-Florin**

**Secretar general,
Bodea Niculina**



Semnătura