

**HOTĂRÂREA Nr. 45**  
**din 29.08.2024**

**privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru introducerea teren  
în intravilan pentru construire pensiune turistică, anexe, racorduri și bransamente,  
cu refacerea și conformarea la specificul arhitectural local a împrejuririi  
stradale și a accesului**

Consiliul Local al Comunei Rișca, întrunit în ședință ordinară din data de 29.08.2024;  
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC  
ZONAL pentru introducerea teren în intravilan pentru construire pensiune turistică, anexe,  
racorduri și bransamente, cu refacerea și conformarea la specificul arhitectural local a  
imprejuririi stradale și a accesului, inițiat de către domnul primar Alin Florin ABRUDAN,

Având în vedere:

- avizul Plan Urbanistic Zonal favorabil al Direcției de Urbanism și Amenajarea  
Teritoriului Arhitect –șef nr. 43/15.07.2024 a Consiliului Județean Cluj, prin care se propune  
Consiliului Local Rișca, aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu titlul **elaborarea PLANULUI  
URBANISTIC ZONAL pentru introducerea teren în intravilan pentru construire  
pensiune turistică, anexe, racorduri și bransamente, cu refacerea și conformarea la  
specificul arhitectural local a împrejuririi stradale și a accesului** generat de imobilul teren  
identificat prin extrasul de carte funciara nr. 51257 Rișca, la solicitarea d-lui Todea Lucian  
Traian și a d-nei Todea Maria, în baza Certificatul de urbanism nr. 904/11.07.2023 și a  
documentație elaborate de S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.- arh. urb. Burda Laura Ioana,  
specialist cu drept de semnătură,

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului comunei Rișca, terenul  
este situat în extratrilvilan, POT maxim admis =30% CUT maxim 1. Zona reglementată se  
constituie din teren aflat în proprietate privată conform extrasului de carte funciara nr. 51257  
Rișca, suprafața totală studiată în P.U.Z, este de 3935 mp.

- referatul nr. 5378 /18.07.2024 de aprobare a proiectului de hotărâre privind  
elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru introducerea teren în intravilan pentru  
construire pensiune turistică, anexe, racorduri și bransamente, cu refacerea și conformarea la  
specificul arhitectural local a împrejuririi stradale și a accesului,

- referatul de specialitate nr. 6005/ 20.08.2024,

- raportul procesului de informare și consultare a publicului nr. 6004 /20.08.2024,  
privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru introducerea teren în intravilan  
pentru construire pensiune turistică, anexe, racorduri și bransamente, cu refacerea și  
conformarea la specificul arhitectural local a împrejuririi stradale și a accesului,

-avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Rișca,

În conformitate prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

- Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 133-142 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin.2, lit.c), alin 6, lit. c) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă elaborarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru introducerea teren în intravilan pentru construire pensiune turistică, anexe, racorduri și bransamente, cu refacerea și conformarea la specificul arhitectural local a **imprejmurii stradale și a accesului**, beneficiar Todea Maria și Todea Lucian Traian, amplasament jud.Cluj com.Rișca sat Rișca, C.F. 51257 Rișca, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 .** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Rișca.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General UAT Rișca, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Rișca, Instituției Prefectului Județului Cluj, doamnei/domnului Todea Maria/ Todea Lucian Traian și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Rișca și postare pe pagina de internet [www.primariarisca.ro](http://www.primariarisca.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Petre Avram**



**Contrasemneză,  
Secretar general UAT  
Bodea/Niculina**

- Total consilieri locali = 8
- Consilieri locali prezenți=6
- Voturi "PENTRU": 6
- Voturi "IMPOTRIVĂ": 0
- "ABȚINERI" : 0