

HOTĂRÂREA Nr.22
din 26.03.2025

**privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere prin
atribuire directă a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al
comunei Rișca, nr.84/11.05.2018**

Consiliul Local al comunei Rișca, întrunit în ședință ordinară, din data de 26.03.2025;

Văzând:

- proiectul de hotărâre nr. 22/13.03.2025 privind modificarea prin act adițional a contractului de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunei Rișca, nr.84/11.05.2018, inițiat de primarul comunei Rișca însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- avizul comisiilor de specialitate;
- Contractul nr.84/11.05.2018 de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunei Rișca încheiat între Comuna Rișca în calitate de locator și Rișca Ardelean S.R.L. cu sediul /punct de lucru în com.Rișca, satul Rișca nr.83, jud.Cluj, C.I.F. 31596052, reprezentată prin doamna Mătiș Angela Cornelia, în calitate de locator,
- Cererea d-nei Mătiș Angela Cornelia, în calitate de reprezentant legal al firmei Rișca Ardelean S.R.L., înregistrată sub nr. 605/27.01.2025,
- H.C.L. Rișca nr.8 din 30.01.2025 privind completarea prevederilor H.C.L. Rișca nr.11/10.02.2021 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea comunei Rișca,

Având în vedere prevederile:

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- Ordinului nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordin nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor – anexa nr. 2;

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.139 alin(1) și alin (3) lit.g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunei Rișca, nr.84/11.05.2018 încheiat între Comuna Rișca în calitate de locator și Rișca Ardelean S.R.L., în calitate de locatar, prin reducerea suprafeței de pășune care face obiectul contractului, de la suprafața de 34,20 ha la suprafața de 9 ha.

Art. 2. Se aprobă prelungirea anuala, prin act adițional, pe o durată maximă de 3(trei) ani a duratei contractului de închiriere nr.84/ 11.05.2018 încheiat între Comuna Rișca în calitate de locator și Rișca Ardelean S.R.L., în calitate de locatar, începând cu data scadenței acestuia, respectiv 10.05.2025.

Art. 3. Se aprobă modificarea și completarea prevederilor **art.IV Prețul închirierii**, din contractului de închiriere nr.84/ 11.05.2018, în următorul mod:

- prețului de chirie de 200 lei/ha/an se indexează anual cu indicii de inflație,
- plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31.08 și 70% până la data de 01.12.
- întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

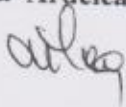
Art. 4. Modificările aprobate conform art.1, art.2 și art.3 vor face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunei Rișca, nr.84/ 11.05.2018, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunei Rișca, nr.84/11.05.2018, rămân neschimbate.

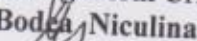
Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Rișca să semneze actul adițional la contractul de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunei Rișca, nr.84/11.05.2018.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Rișca, prefectului județului Cluj, doamnei Mătiș Angela Cornelia - reprezentant legal al firmei Rișca Ardelean S.R.L. și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Rișca și postare pe pagina de internet www.primariarisca.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilea Ardelean



Contrasemnează,
Secretar general UAT
Bodea Niculina



- Total consilieri locali = 9
- Consilieri locali prezenți= 9
- Voturi "PENTRU": 8
- Voturi "IMPOTRIVĂ": 0
- "ABȚINERI": 1